

IDENTIFICACIÓN

PA-P.16 (97)

BARRIO	PROLONGACIÓN	HOJA	16	PLANEAMIENTO INCORPORADO:	Plan Especial de Reforma Interior - "Los Tilos"
--------	--------------	------	----	---------------------------	-------------------------------------------------

Identificación y Localización

Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:
Plan Especial de Reforma Interior "Los Tilos". Aprobación Definitiva: 28-11-03

Gestión Urbanística:
Cesiones

Convenio Urbanístico:

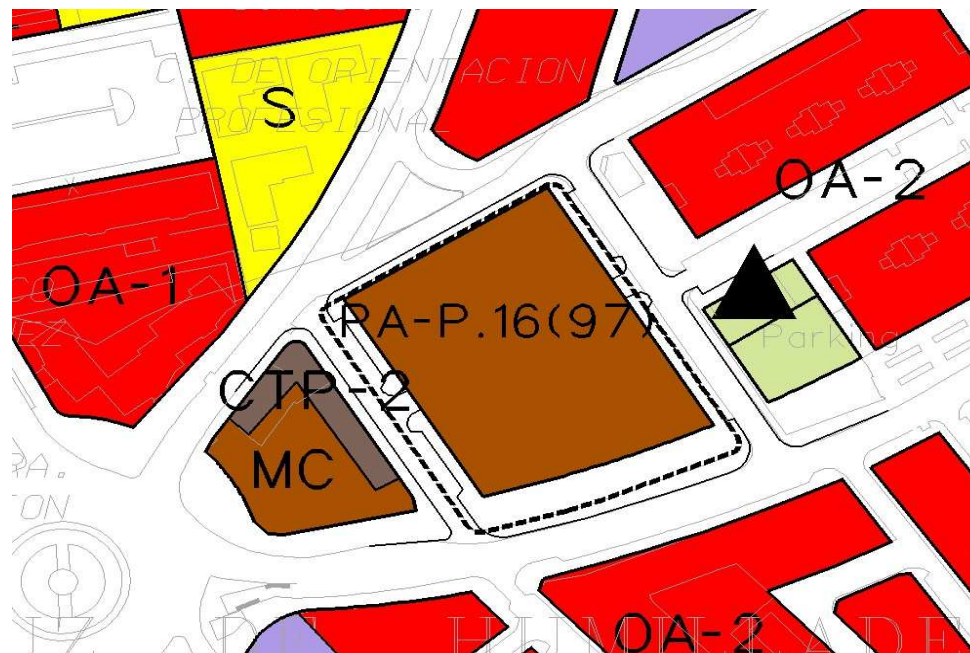
Plan Especial de Infraestructuras Básicas:



CONDICIONES

- 1.- Ordenanza de aplicación: MC
- 2.- La superficie total de la actuación es de 5.284'00 m²s, de los cuales la superficie bruta objeto de aprovechamiento, es de 4.784'00 m²s, a la que le corresponde un índice de edificabilidad bruto de 2'60 m²t/m²s.
- 3.- Cesión de Viario: 1.324'00 m²s.
- 4.- Afección arqueológica del yacimiento nº 43 Enclaves Alfareros.

Ordenación Pormenorizada Completa



DETERMINACIONES

SUPERFICIE DEL ÁMBITO:	5.258,00 m ² s	Ie m ² t/m ² s:	2,37
EDIFICABILIDAD TOTAL:	12.438,00 m ² t	Uso Global:	Residencial
APROV. MEDIO:	2,37 m ² t/m ² s	C.P.H.:	
APROV. SUBJETIVO:	12.438,00 m ² t	Excesos:	